



Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smezulawy.pl

U C H W A Ł A nr **1**./2024

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 16.09.2024 r.**

w sprawie: **zatwierdzenia planu finansowo-gospodarczego na 2025 rok.**

Działając w oparciu o §37 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

1. Rada Nadzorcza zatwierdza plan gospodarczo-finansowy SM L-W „Żuławy” (załącznik – Plan gospodarczo-finansowy) na rok 2025.

§2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

.....
(pieczęćka Spółdzielni Mieszkaniowej)

Załącznik
do Uchwały Nr **1**/RN/2024
Rady Nadzorczej SM L-W „Żuławy”
z dnia 16-09-2024

PLAN FINANSOWO-GOSPODARCZY NA ROK 2025

Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy” z siedzibą w Cedrach Wielkich

SPIS TREŚCI

A. Część opisowa

1. Założenia do opracowania planu na 2025 rok
2. Stan techniczny posiadanych i użytkowanych zasobów
3. Wnioski

B. Część tabelaryczna planu

Tabela – zestawienie stawek czynszowych, przychodów i kosztów, plan
FR

A. Część opisowa

1. Założenia do opracowania planu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Żuławy” na 2025 rok

Działania Rady Nadzorczej i Zarządu nakierowane są na kontrolę kosztów i racjonalną gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, przy zachowaniu równowagi ekonomiczno-finansowej spółdzielni.

I. Podstawowe parametry ekonomiczne

Wielkości ekonomiczne obrazujące działalność SM przedstawione zostały w cenach bieżących. Projekcję przeprowadzono w oparciu o dane liczbowe za okres 8 miesięcy (I-VII) 2024 roku. Zmiany opłat wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie obowiązku powiadamiania mieszkańców o zmianie wysokości opłat z wyprzedzeniem.

II. Przychody

Wielkość przychodów ze sprzedaży określono na podstawie naliczeń za okres I-VII/2023 roku oraz opłat czynszowych i przychodów z najmu, zgodnie z założeniem zrównoważenia przychodów i kosztów. Plan uwzględnia zmianę cen surowców energetycznych na poziomie ok 20% oraz inflację ok 10% i nie zakłada spadku przychodów Spółdzielni z powodu zdarzeń losowych, jak np. wojna, stan zagrożenia epidemiologicznego.

III. Koszty działalności operacyjnej

Przy określeniu poziomu kosztów uwzględniono parametry ekonomiczne publikowane przez GUS oraz własne założenia i przewidywania wynikające z potrzeb w Spółdzielni:

1. Koszty wynagrodzeń określone zostały na podstawie:
 - zatrudnienia 4 etaty
 - kalkulacji kosztów płac zasadniczych z uwzględnieniem zwiększenia funduszu wynagrodzeń pracowników biurowych o 10%/r/r, wynagrodzenia zasadnicze Zarządu bez zmiany.
2. Koszty zużycia materiałów i mediów oszacowano metodą projekcji przez ekstrapolację na 2025 rok kosztów zużycia materiałów w okresie I-VII/2024 roku:
 - ustalenie kosztów podgrzania wody na podstawie kosztów I-VII/2024 roku z uwzględnieniem rozliczenia kosztów z mieszkańcami za okres I-VI/2024 roku oraz zmiany cen surowców energetycznych.
 - ustalenie kosztów centralnego na poziomie kosztów I-VII/2024 roku z uwzględnieniem zmiany cen surowców energetycznych i zastrzeżeniem nie uwzględnienia rozliczenia kosztów z mieszkańcami.
 - koszt energii elektrycznej zwiększony o ok 20%. W 2025 roku przewiduje się wzrost cen nośników energetycznych w związku z sytuacją geopolityczną na Ukrainie oraz wygaszaniem rządowych tarcz osłonowych.
3. Koszty wywozu nieczystości – przewiduje się wzrost kosztów ok 10%/r/r.
4. Łączne koszty eksploatacji podstawowej kalkulowane są na podstawie wydatków w za I-VII/2024 roku
5. podatki od nieruchomości i gruntów zostały skalkulowane na podstawie kosztów I-VII/2024 roku i powiększone o prognozowany wzrost 19%. Koszt użytkowania wieczystego bez zmian.
6. odpis na FR:
 - blok nr 7 w Pruszczu Gdańskim – pozostawiony bez zmian
 - blok nr 9 w Pruszczu Gdańskim – pozostawiony bez zmian
 - bloki w Cedrach Wlk. 14-32 – zaplanowano zwiększenie FR na spłatę kredytu rozbudowy PV.

7. koszty obsługi majątku SM – podmiot zewnętrzny. Planuje się wzrost wynagrodzenia o 5%.
8. pozostałe koszty określone zostały na poziomie I-VII/2024 roku.

IV. Pozostała działalność operacyjna

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie rachunkowości oraz zapisami „Polityki Rachunkowości” obowiązującej w SM L-W „Żuławy”, pozostała działalność operacyjna uwzględnia między innymi :

- zmiany w zakresie kosztów sądowych, zaliczek postępowania egzekucyjnego i obsługi prawnej, administrowanie Wspólnotami mieszkaniowymi

V. Przychody i koszty

Prognoza na podstawie założeń przewiduje się, że przychody i koszty w 2025r. będą zrównoważone.

Zaplanowane przychody wynoszą 2 280 137,61zł.

Koszty 2 143 238,13 zł. Szczegółowe informacje zawarte są w części tabelarycznej

VI. Pozostałe ustalenia do struktury przychodów i składników w 2025r.

W planie finansowym:

- uwzględniono jedynie prognozę zmian cen nośników energii. Taryfy dostawców są przedmiotem weryfikacji URE.

2. Stan techniczny zasobów – plan remontów

Zasoby Spółdzielni ulegają stopniowej degradacji, wynikającej nie tylko z normalnego zużycia.

Odpis na potrzeby remontowe w 2025r. wyniesie 482 283,19 zł. Suma zaplanowanych wydatków wynosi: 479 318,00 zł.

Wysokość odpisów z funduszu remontowego oraz zakres prac wynikających z przeglądów nieruchomości przedstawione są w **części tabelarycznej**

Braki w finansowaniu prac remontowych mogą być uzupełnione pożyczką/kredytem komercyjnym lub przychodami z pozostałej działalności Spółdzielni.

3. Wnioski

Podstawowymi kierunkami działania 2025 roku będą :

1. utrzymanie płynności finansowej,
2. utrzymanie zdecydowanych działań windykacyjnych – sprzedaż przez licytację, eksmisje
3. sporządzenie projektów modernizacji źródeł ciepła os. Pruszcz Gdański

Plan finansowy sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym. Projekt zabezpiecza wydatki wynikające z zawartych umów o pracę, naliczonego funduszu remontowego oraz zakupu nośników energii. Wydatki rzeczowe skalkulowano z uwzględnieniem środków na zakup energii i inne wydatki eksploatacyjne.

B. Część tabelaryczna

- Załączniki 1 do planu finansowo-gospodarczego na 2025 rok – tabela przychodów i kosztów ogółem i w rozbiciu na grupy,
- Załączniki 2 do planu finansowo-gospodarczego na 2025 rok – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości – wykonanie I-VII/2024 rok,
- Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego na 2025 rok – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych,
- Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2025 rok – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych
- Załącznik 5 do planu finansowo-gospodarczego na 2025 rok – koszty Zarządu

• Załączniki 1 do planu finansowo-gospodarczego – tabela przychodów i kosztów ogółem i w rozbiciu na grupy

budynek	koszty działalności podstawowej eksploatacji	przychody działalności podstawowej eksploatacji	koszty CO i Cwu	przychody CO i Cwu	koszty nieruchomości wspólnych	przychody nieruchomości wspólnych	koszty - lokale użytkowe	przychody- lokale użytkowe	pozostałe koszty	pozostałe przychody	razem	
											koszty	przychody
	501-1 / 722-1		502-1 / 708-1		507-1 / 707-1		509-1 / 709-1				zł	zł
7	200 142,83	224 378,22	102 337,82	115 463,38	19 025,56	9 000,00	0,00	0,00	7 014,36	6 877,65	328 520,58	355 719,24
9	205 937,42	224 189,37	102 610,20	125 216,12	19 025,56	9 350,10	0,00	0,00	7 014,36	6 877,65	334 587,55	365 633,23
32	100 585,11	115 727,94	66 580,53	49 053,54	2 551,81	2 448,00	2,26	5 965,71	2 813,60	2 758,75	172 533,31	175 953,95
30	106 105,01	104 025,21	46 273,32	49 686,68	2 551,81	3 600,00	0,00	0,00	2 763,00	2 709,17	157 693,14	160 021,06
28	103 251,76	115 869,31	44 590,89	45 808,07	2 551,81	3 900,00	0,00	0,00	2 754,64	2 700,94	153 149,09	168 278,33
26	94 934,51	109 513,61	33 423,74	41 024,25	2 296,63	3 600,00	0,00	0,00	2 551,28	2 501,57	133 206,16	156 639,44
24	98 651,27	111 025,51	53 860,00	42 199,80	2 551,81	3 600,00	0,00	0,00	2 749,99	2 696,40	157 813,08	159 521,71
22	101 973,45	103 225,09	30 799,05	37 084,89	2 551,81	3 300,00	0,00	0,00	2 877,56	2 821,49	138 201,88	146 431,47
20	105 572,36	118 699,88	29 349,23	38 483,93	2 806,99	3 600,00	0,00	0,00	2 983,70	2 925,57	140 712,28	163 709,38
18	90 177,53	99 420,11	30 738,47	37 424,49	2 296,63	3 000,00	0,00	0,00	2 559,64	2 509,77	125 772,28	142 354,37
16	107 565,22	118 015,39	29 166,22	39 739,41	2 806,99	3 600,00	0,00	0,00	2 976,77	2 918,74	142 515,20	164 273,54
14	109 597,41	111 281,99	27 008,85	36 113,54	2 551,81	3 600,00	0,00	0,00	2 831,81	2 776,65	141 989,88	153 772,18
32c							4 800,00	4 800,00			4 800,00	4 800,00
razem	1 424 493,90	1 555 371,63	596 738,32	657 298,11	63 569,23	52 598,10	4 802,26	10 765,71	41 890,73	41 074,34	2 131 494,44	2 317 107,90

• Załączniki 2 do planu finansowo-gospodarczego – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości

Koszty działalności podstawowej		7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	32c	razem
501-1	GZM	106 136,35	109 209,24	53 340,59	56 267,81	54 754,72	50 344,06	52 315,07	54 076,83	55 985,34	47 821,42	57 042,16	58 119,84	0,00	755 413,43
501-1-1	g Eksploatacja podstawowa	54 348,61	56 307,61	21 547,13	26 021,04	23 891,09	20 546,90	22 300,35	27 333,20	24 859,49	20 037,27	23 239,33	26 462,13	0,00	346 894,15
501-1-1-1	Materiały	114,00	156,00	198,11	198,06	198,06	198,06	198,06	198,06	266,86	220,56	220,56	220,56	0,00	2 386,95
501-1-1-2	Usługi	12 830,42	14 747,42	4 329,02	5 507,50	6 102,09	3 732,78	4 500,48	9 357,21	5 696,46	3 664,02	4 808,54	8 132,62	0,00	83 408,56
501-1-1-3	Pozostałe koszty	41 404,19	41 404,19	17 020,00	20 315,48	17 590,94	16 616,06	17 601,81	17 777,93	18 896,17	16 152,69	18 210,23	18 108,95	0,00	261 098,64
501-1-2	Koszty mediów	30 917,56	31 563,51	13 832,72	11 873,45	11 717,56	10 478,20	11 775,83	9 883,28	11 079,19	8 000,64	13 912,65	11 341,02	0,00	176 375,61
501-1-2-2	Zimna woda	6 430,64	6 878,57	2 319,79	1 810,55	1 997,93	1 954,14	2 019,51	1 954,29	1 684,39	1 362,25	2 576,51	1 936,73	0,00	32 925,30
501-1-2-3	Nieczystości płynne	10 676,96	11 399,42	3 956,39	3 086,90	3 407,63	3 332,06	3 444,32	3 332,99	2 872,80	2 323,39	4 394,14	3 302,29	0,00	55 529,29
501-1-2-4	Nieczystości stałe	11 735,52	11 735,52	6 720,00	5 460,00	5 880,00	4 760,00	5 880,00	4 200,00	6 090,00	3 955,00	6 510,00	5 670,00	0,00	78 596,04
501-1-2-5	g Energia elektryczna	2 074,44	1 550,00	836,54	1 516,00	432,00	432,00	432,00	396,00	432,00	360,00	432,00	432,00	0,00	9 324,98
501-1-3	p Podatki	809,78	1 277,72	288,90	272,52	238,87	348,10	464,57	696,45	846,90	1 482,61	735,18	1 284,45	0,00	8 726,05
501-1-4	Fundusz remontowy	20 060,40	20 060,40	17 691,84	18 100,80	18 907,20	18 970,86	17 223,72	14 778,42	19 199,76	18 300,90	19 155,00	19 032,24	0,00	221 481,54
501-1-5	g Koszty najmu lokali mieszkalnych i	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
501-1-6	g Koszty miejsc parkingowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty ciepła		7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	32c	razem
502-1	Koszty CO i CWU	42 640,76	42 754,25	40 882,78	28 413,44	27 380,37	20 523,35	33 071,93	18 911,70	18 021,46	18 874,50	17 909,08	16 584,38	0,00	325 968,00
502-1-1		33 094,17	33 207,66	34 050,44	16 832,75	19 465,67	12 701,41	26 144,43	11 952,52	11 035,94	12 049,12	10 960,40	9 636,54	0,00	231 131,05
502-1-2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
502-1-3	Woda i ścieki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
502-1-4	Usługi	1 739,82	1 739,82	586,92	5 335,27	1 669,28	1 576,52	682,08	713,76	740,10	579,96	703,26	702,42	0,00	16 769,21
502-1-5	p Podatki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
502-1-6	Pozostałe koszty	7 806,77	7 806,77	6 245,42	6 245,42	6 245,42	6 245,42	6 245,42	6 245,42	6 245,42	6 245,42	6 245,42	6 245,42	0,00	78 067,74
os. Pruszcz Gdański															
nieruchomości wspólne		Westerplatte - dz. 9/42 - droga wewnętrzna - pow. 0,1215ha	Westerplatte - dz. 9/41 - droga wewnętrzna	Westerplatte - części wspólne	Westerplatte - dz. 9/9 - pod trafo - pow.	razem	#ARGI	Leśna - dz. 487/14 - działka pod drogę	Leśna - dz. 487/15 - działka "las" - pow.	Leśna - dz. 169/1 - działka "sklep" -	Leśna - dz. 487/1 - droga wewnętrzna	Leśna - części wspólne	razem	32C - Leśna - dz. 487/12 - kotłownia - pow.	ogółem
		5 162,96	12 055,40	4 663,84	314,29	22 196,49		0,00	1 215,00	720,00	4 574,67	8 375,89	14 885,56	4 342,98	41 425,03
507-1	nieruchomości wspólne	5 162,96	12 055,40	4 663,84	314,29	22 196,49		0,00	1 215,00	720,00	4 574,67	8 375,89	14 885,56	4 342,98	41 425,03
507-1-1	g Eksploatacja podstawowa	0,00	0	4 663,84		4 663,84		0,00	0	0	3 105,42	8 375,89	11 481,31	35,52	16 180,67
507-1-1-1	Materiały	0,00	0	417,36		417,36		0,00	0	0	0	212	212,00	35,52	664,88
507-1-1-2	Usługi	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	3 105,42	130	3 235,42	0,00	3 235,42
507-1-1-3	Pozostałe koszty	0,00	0	4 246,48		4 246,48		0,00	0	0	0	8 033,89	8 033,89	0,00	12 280,37
507-1-2	g Koszty mediów	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-2-2	Zimna woda	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-2-3	Nieczystości płynne	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-2-4	Nieczystości stałe	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-2-5	g Energia elektryczna	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-3	Podatki	5 162,96	12 055,4	0		17 218,36		0,00	1 215	720	1469,25	0	3 404,25	4 307,46	24 930,07
507-1-4	konto	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-5	konto	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-6	konto	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00

• Załącznik 2 do planu finansowo-gospodarczego – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości

	Lokale użytkowe - koszty																	
	7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	32c	razem				
509-1	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20				
509-1-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
509-1-1-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,10	0,00	0,00	0,00	350,10				
509-1-1-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
509-1-1-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
509-1-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
509-1-2-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
509-1-2-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
509-1-2-4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
509-1-2-5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
509-1-3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
509-1-4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
509-1-5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
509-1-6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
g	2 821,87	2 821,87	1 131,91	1 111,55	1 108,19	1 026,38	1 106,32	1 157,64	1 200,34	1 029,74	1 197,55	1 139,23	0,00	16 852,59				
755-1	390,48	390,48	156,63	153,81	153,35	142,03	153,09	160,19	166,10	142,49	165,71	157,64		2 332,00				
755-2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00				
769-1	193,86	193,86	77,76	76,36	76,13	70,51	76	79,53	82,46	70,74	82,27	78,26		1 157,74				
769-2	248,38	248,38	99,63	97,84	97,54	90,34	97,38	101,89	105,65	90,64	105,41	100,27		1 483,35				
769-3	1858,42	1858,42	745,45	732,05	729,83	675,95	728,6	762,4	790,52	678,17	788,68	750,28		11 098,77				
769-4	130,73	130,73	52,44	51,49	51,34	47,55	51,25	53,63	55,61	47,7	55,48	52,78		780,73				

• Załączniki 2 do planu finansowo-gospodarczego – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości

Przychody działalności podstawowej		7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	32c	razem	
722-1	GZM	106 458,49	108 375,55	54 323,90	52 630,12	54 057,39	52 201,66	50 242,27	46 388,07	52 898,96	45 923,59	54 476,09	51 986,85	0,00	729 962,94	
722-1-1	g Przychody z eksploatacji podstawowej	47 835,90	47 835,90	17 666,10	18 859,50	18 805,50	17 497,14	18 775,80	19 924,86	20 279,76	17 370,84	20 235,00	19 302,36	0,00	284 388,66	
722-1-1-1	Eksploatacja podstawowa	45 135,90	45 135,90	16 586,10	17 779,50	17 725,50	16 417,14	17 695,80	18 934,86	19 199,76	16 470,84	19 155,00	18 222,36	0,00	268 458,66	
722-1-1-2	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
722-1-1-3	Sprzątanie klatek i piwnic	2 700,00	2 700,00	1 080,00	1 080,00	1 080,00	1 080,00	1 080,00	990,00	1 080,00	900,00	1 080,00	1 080,00	0,00	15 930,00	
722-1-2	Przychody z mediów i pozostałe	31 089,99	32 097,25	14 432,14	12 277,58	12 460,03	11 117,56	12 235,50	10 311,57	12 037,60	8 471,15	13 912,71	12 248,15	0,00	182 691,23	
722-1-2-2	Zimna woda	6 464,41	6 835,37	2 211,23	1 739,34	2 017,02	1 944,04	1 943,37	1 875,15	1 809,55	1 363,55	2 576,51	2 016,43	0,00	32 795,97	
722-1-2-3	Nieczystości płynne	11 090,06	11 726,36	4 528,72	3 562,24	4 131,01	3 981,52	3 980,13	3 840,42	3 706,05	2 792,60	4 394,20	4 129,72	0,00	61 863,03	
722-1-2-4	Nieczystości stałe	11 735,52	11 735,52	6 720,00	5 460,00	5 880,00	4 760,00	5 880,00	4 200,00	6 090,00	3 955,00	6 510,00	5 670,00	0,00	78 596,04	
722-1-2-5	g Energia elektryczna	1 800,00	1 800,00	972,19	1 516,00	432,00	432,00	432,00	396,00	432,00	360,00	432,00	432,00	0,00	9 436,19	
722-1-3	Podatki	4 833,30	5 223,54	523,02	519,78	516,78	572,52	604,59	937,26	873,66	1 203,90	806,82	1 137,78	0,00	17 752,95	
722-1-4	Fundusz Remontowy	20 060,40	20 060,40	17 691,84	18 100,80	18 907,20	18 970,86	17 223,72	14 778,42	19 199,76	18 300,90	19 155,00	19 032,24	0,00	221 481,54	
722-1-5	g Najem lokali mieszkalnych i pomieszczeń	50,16	180,60	3 643,20	2 050,80	2 953,50	3 017,58	794,40	117,12	0,00	51,00	25,20	0,00	0,00	12 883,56	
722-1-6	g Opłaty miejsc parkingowych	2 588,74	2 977,86	367,60	821,66	414,38	1 026,00	608,26	318,84	508,18	525,80	341,36	266,32	0,00	10 765,00	
		7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	32c	razem	
708-1	przychody C.O. cwu	51 466,79	52 691,65	23 835,05	27 543,71	23 955,22	22 407,69	22 047,88	20 247,49	20 851,51	19 169,46	19 707,95	18 703,07	0,00	322 627,47	
708-1-1	Co	40 823,34	38 955,67	16 254,60	20 466,30	17 109,30	15 562,68	16 516,08	15 088,74	15 615,96	14 450,88	14 335,20	13 727,76	0,00	238 906,51	
708-1-2	Cw	10 643,45	13 735,98	7 580,45	7 077,41	6 845,92	6 845,01	5 531,80	5 158,75	5 235,55	4 718,58	5 372,75	4 975,31	0,00	83 720,96	
708-1-3	PMOZE_A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
708-1-4	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
708-1-5	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
708-1-6	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		os. Pruszcz Gdański					os. Cedry Wielkie									
		Westerplatte - dz. 9/42 - droga wswętrznna	Westerplatte - dz. 9/41 - droga wswętrznna	Westerplatte - części wspólne	Westerplatte - dz. 9/9 - pod trafo pow.	razem	Leśna - dz. 487/14 - działka pod drogę	Leśna - dz. 487/15 - działka "las" - pow.	Leśna - dz. 169/1 - działka "sklep" -	Leśna - dz. 487/1 - droga wswętrzn	Leśna - części wspólne	razem	32C - Leśna - dz. 487/12 - kotłownia	CEDRY WIELKIE dz.: 487/1; 487/12;	ogółem	
707-1	nier. Wspólne	3 060,00	3 060,00	0,00	0,00	6 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 036,00	0,00	12 036,00	18 156,00	
707-1-1	g Eksploatacja podstawowa	3 060,00	3 060,00	0,00	0,00	6 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 036,00	0,00	12 036,00	18 156,00	
707-1-1-1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-1-2	Usługi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-1-3	Pozostałe koszty	3 060,00	3 060,00	0,00	0,00	6 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 036,00	0,00	12 036,00	18 156,00	
707-1-2	g Koszty mediów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2-2	Zimna woda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2-3	Nieczystości płynne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2-4	Nieczystości stałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2-5	g Energia elektryczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-3	Podatki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-4	Fundusz Remontowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-5	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-6	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

• Załączniki 2 do planu finansowo-gospodarczego – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości

	Lokale użytkowe przychody	7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	32c	razem
709-1	L.U. przychody	0,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	4 800,00
709-1-1	Eksploatacja podstawowa	0,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	4 800,00
709-1-1-1	Czynsz najmu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00	2 400,00
709-1-1-2	Usługi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-1-3	Sprzedaż - inna	0,00	0,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00
709-1-2	Sprzedaż mediów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-2-2	Zimna woda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-2-3	Nieczystości płynne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-2-4	Nieczystości stałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-2-5	Energia elektryczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-3	Podatki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-4	Fundusz remontowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-5	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-6	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1	L.U. C.o., cwu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-1	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-2	Cw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-3	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-4	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-5	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-6	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g	Pozostałe przychody operacyjne	4 011,96	4 011,96	1 609,27	1 580,35	1 575,55	1 459,25	1 572,90	1 645,87	1 706,58	1 464,03	1 702,60	1 619,71	0,00	23 960,03
750-1	Odsetki uzyskane z kont bank czynsz.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
750-2	Odsetki uzyskane za zwłokę w płatnościach z lok.mieszk	225,23	225,23	90,34	88,72	88,45	81,92	88,3	92,4	95,81	82,19	95,58	90,93		1 345,10
750-3	Odsetki uzyskane z lokat	47,12	47,12	18,9	18,56	18,5	17,14	18,47	19,33	20,04	17,19	20	19,02		281,39
750-4	Odsetki od wyroków sądowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0,00
750-5	spisanie zobowiązań	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0,00
750-6	ods.uzyskane za zwłokę w płatnościach z lok. użytkowyc	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0,00
763-1	Pozostałe przychody operacyjne	15,95	15,95	6,4	6,28	6,26	5,8	6,25	6,54	6,78	5,82	6,77	6,44		95,24
763-2	Przychody - sądowe	112,59	112,59	45,16	44,35	44,22	40,95	44,14	46,19	47,89	41,09	47,78	45,46		672,41
763-3	Przychody z Administrowania Nieruchomościami na zlec	3611,07	3611,07	1448,47	1422,44	1418,12	1313,44	1415,74	1481,41	1536,06	1317,74	1532,47	1457,86		21 565,89
763-4	Przychody na eksploatację Nieruchomości Administrowa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0,00

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Pruszcz Gdański
Obrońców Westerplatte 7

12 okres [m-cy]
obecna 2025r.* przychody przychody przychody
stawek stawek stawek
istniejących nowych łącznie

Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	30,00 lok.	17,00	25,00	0,00	9 000,00	9 000,00
Eksploatacja podstawowa	1 671,70 m2	4,50	4,77	0,00	95 688,11	95 688,11
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	1 671,70 m2	3,05	3,35	0,00	67 258,51	67 258,51
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	1 671,70 m2	1,02	1,12	0,00	22 507,77	22 507,77
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	49,92 m3	39,00	42,90	0,00	25 697,10	25 697,10
Zimna woda liczniki	197,50 m3	5,66		13 414,20	0,00	13 414,20
Nieczystości płynne liczniki	197,50 m3	9,71		23 012,70	0,00	23 012,70
nieczyst. stałe segre - za 1 osobę		0,00		0,00	0,00	0,00
nieczyst. stałe segre - za 2 osoby		0,00		0,00	0,00	0,00
nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański	1 671,70 m2	1,17		23 470,67	0,00	23 470,67
Energia elektryczna GZM	30,00 kwota	10,00		3 600,00	0,00	3 600,00
sprzątanie klatek i piwnic	30,00 kwota	15,00	25,00	0,00	9 000,00	9 000,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	112,50 m2	0,75		1 012,50	0,00	1 012,50
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	232,40 m2	1,50		4 183,20	0,00	4 183,20
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	30,00 lok.	23,10	25,41	0,00	9 147,60	9 147,60
Podatek od nieruchomości gruntowych	657,17 m2	0,10	0,12	0,00	938,43	938,43
Podatek od budynków mieszkalnych	312,20 m2	0,15	0,18	0,00	689,69	689,69
Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	8,36 m2	1,00		100,32	0,00	100,32
Kredyt		3,36		0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	1 671,70 m2	2,00		40 120,80	0,00	40 120,80

Obrońców Westerplatte 9

Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	30,00 lok.	17,00	25,00	0,00	9 000,00	9 000,00
Eksploatacja podstawowa	1 671,70 m2	4,50	4,77	0,00	95 688,11	95 688,11
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	1 671,70 m2	2,88	3,17	0,00	63 551,35	63 551,35
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	1 671,70 m2	1,01	1,11	0,00	22 242,97	22 242,97
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	90,50 m3	33,00	36,30	0,00	39 421,80	39 421,80
Zimna woda liczniki	185,00 m3	5,66		12 565,20	0,00	12 565,20
Nieczystości płynne liczniki	185,00 m3	9,71		21 556,20	0,00	21 556,20
nieczyst. stałe segre - za 1 osobę		0,00		0,00	0,00	0,00
nieczyst. stałe segre - za 2 osoby		0,00		0,00	0,00	0,00
nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański	1 671,70 m2	1,17		23 470,67	0,00	23 470,67
Energia elektryczna GZM	30,00 kwota	10,00		3 600,00	0,00	3 600,00
sprzątanie klatek i piwnic	30,00 kwota	15,00	25,00	0,00	9 000,00	9 000,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	37,50 m2	0,75		337,50	0,00	337,50
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	284,10 m2	1,50		5 113,80	0,00	5 113,80
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	30,00 lok.	23,10	25,41	0,00	9 147,60	9 147,60
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 334,36 m2	0,10	0,12	1,20	1 905,46	1 906,66
Podatek od budynków mieszkalnych	635,20 m2	0,15	0,18	0,00	1 403,23	1 403,23
Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	23,30 m2	1,00		279,60	0,00	279,60
Fundusz remontowy	1 671,70 m2	2,00		40 120,80	0,00	40 120,80
Kredyt		3,36		0,00	0,00	0,00

* - powiadomić mieszkańców zgodnie z obowiązującymi przepisami

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Cedry Wielkie

Leśna 32

		0,40				
Eksplatacja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	17,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Eksplatacja podstawowa	614,30 m2	4,50	4,77	0,00	35 162,53	35 162,53
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	670,00 m2	3,26	2,97	0,00	23 880,73	23 880,73
zal. na centralne ogrzewanie - zmienne	670,00 m2	1,15	1,05	0,00	8 428,49	8 428,49
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	34,00 m3	41,04	41,04	0,00	16 744,32	16 744,32
Zimna woda liczniki	92,50 m3	4,37		4 850,70	0,00	4 850,70
Nieczystości płynne liczniki	92,50 m3	8,95		9 934,50	0,00	9 934,50
Oplata za nieczyst. segregowane	31,00 os.	35,00		13 020,00	0,00	13 020,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		35,00		0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	15,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	137,00 m2	0,75		1 233,00	0,00	1 233,00
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	15,00 m2	1,50		270,00	0,00	270,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00	5,50	0,00	792,00	792,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	273,06 m2	0,05	0,06	0,00	180,93	180,93
Podatek od budynków mieszkalnych	135,20 m2	0,10	0,12	0,00	201,56	201,56
Oplata za zajęcie lokalu mieszkanego	110,40 m2	5,50	5,50	0,00	7 286,40	7 286,40
Fundusz remontowy	614,30 m2	4,80	5,20	0,00	38 332,32	38 332,32

Leśna 30

		0,40				
Eksplatacja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	17,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Eksplatacja podstawowa	628,50 m2	4,50	4,77	0,00	35 975,34	35 975,34
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	628,50 m2	3,36	3,09	0,00	23 313,83	23 313,83
zal. na centralne ogrzewanie - zmienne	628,50 m2	1,82	1,70	0,00	12 793,65	12 793,65
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	27,33 m3	41,40	41,40	0,00	13 579,20	13 579,20
Zimna woda liczniki	60,00 m3	4,37		3 146,40	0,00	3 146,40
Nieczystości płynne liczniki	60,00 m3	8,95		6 444,00	0,00	6 444,00
Oplata za nieczyst. segregowane	24,00 os.	35,00		10 080,00	0,00	10 080,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		35,00		0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	15,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	12,50 m2	0,75		112,50	0,00	112,50
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	84,00 m2	1,50		1 512,00	0,00	1 512,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00	5,50	0,00	792,00	792,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	294,09 m2	0,05	0,06	0,00	194,86	194,86
Podatek od budynków mieszkalnych	119,20 m2	0,10	0,12	0,00	177,71	177,71
Oplata za zajęcie lokalu mieszkanego	30,00 m2	5,50		1 980,00	0,00	1 980,00
Fundusz remontowy	628,50 m2	4,80	5,20	0,00	39 218,40	39 218,40

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Lesna 28

		0,40				
Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	13,00 lok.	17,00	25,00	0,00	3 900,00	3 900,00
Eksploatacja podstawowa	656,50 m2	4,50	4,77	0,00	37 578,06	37 578,06
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	656,50 m2	2,70	2,46	0,00	19 356,25	19 356,25
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	656,50 m2	1,65	1,49	0,00	11 763,82	11 763,82
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	34,00 m3	36,00	36,00	0,00	14 688,00	14 688,00
Zimna woda liczniki	77,50 m3	4,37		4 064,10	0,00	4 064,10
Nieczystości płynne liczniki	77,50 m3	8,95		8 323,50	0,00	8 323,50
Opłata za nieczyst. segregowane	30,00 os.	35,00		12 600,00	0,00	12 600,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		35,00		0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	15,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	45,00 m2	1,50		810,00	0,00	810,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	13,00 lok.	5,00	5,50	0,00	858,00	858,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	193,04 m2	0,05	0,06	0,00	127,91	127,91
Podatek od budynków mieszkalnych	114,80 m2	0,10	0,12	0,00	171,15	171,15
Opłata za zajęcie lokalu mieszkalnego	89,50 m2	5,50		5 907,00	0,00	5 907,00
Fundusz remontowy	656,50 m2	4,80	5,20	0,00	40 965,60	40 965,60

Leśna 26

		0,40				
Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	17,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Eksploatacja podstawowa	608,04 m2	4,50	4,77	0,00	34 804,21	34 804,21
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	608,04 m2	2,81	2,56	0,00	18 644,55	18 644,55
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	567,40 m2	1,56	1,41	0,00	9 612,66	9 612,66
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	31,00 m3	34,32	34,32	0,00	12 767,04	12 767,04
Zimna woda liczniki	72,50 m3	4,37		3 801,90	0,00	3 801,90
Nieczystości płynne liczniki	72,50 m3	8,95		7 786,50	0,00	7 786,50
Opłata za nieczyst. segregowane	27,00 os.	35,00		11 340,00	0,00	11 340,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		35,00		0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	15,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	114,00 m2	1,50		2 052,00	0,00	2 052,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00	5,50	0,00	792,00	792,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	380,57 m2	0,05	0,06	0,00	252,16	252,16
Podatek od budynków mieszkalnych	163,74 m2	0,10	0,12	0,00	244,11	244,11
Opłata za zajęcie lokalu mieszkalnego	91,44 m2	5,50		6 035,04	0,00	6 035,04
Kredyt		3,36		0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	608,04 m2	5,20	5,20	0,00	37 941,70	37 941,70

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Leśna 24

		0,40				
Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	17,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Eksploatacja podstawowa	655,40 m2	4,50	4,77	0,00	37 515,10	37 515,10
zał. na centralne ogrzewanie - stałe	655,40 m2	2,70	2,44	0,00	19 217,64	19 217,64
zał. na centralne ogrzewanie - zmienne	655,40 m2	1,50	1,36	0,00	10 676,47	10 676,47
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	28,25 m3	33,00	36,30	0,00	12 305,70	12 305,70
Zimna woda liczniki	72,50 m3	4,37		3 801,90	0,00	3 801,90
Nieczystości płynne liczniki	72,50 m3	8,95		7 786,50	0,00	7 786,50
Opłata za nieczyst. segregowane	29,00 os.	35,00		12 180,00	0,00	12 180,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		35,00		0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	15,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	15,00 m2	0,75		135,00	0,00	135,00
Opłata za miejsce parkingowe zadasszone	48,00 m2	1,50		864,00	0,00	864,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00	5,50	0,00	792,00	792,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	772,44 m2	0,05	0,06	0,00	511,81	511,81
Podatek od budynków mieszkalnych	328,30 m2	0,10	0,12	0,00	489,44	489,44
Opłata za zajęcie strychu	20,60 m2	5,50		1 359,60	0,00	1 359,60
Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	19,10 m2	1,00		229,20	0,00	229,20
Fundusz remontowy	655,40 m2	4,80	5,20	0,00	40 896,96	40 896,96
Kredyt	m2	3,36		0,00	0,00	0,00

Leśna 22

		0,40				
Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	11,00 lok.	17,00	25,00	0,00	3 300,00	3 300,00
Eksploatacja podstawowa	685,80 m2	4,50	4,77	0,00	39 255,19	39 255,19
zał. na centralne ogrzewanie - stałe	685,80 m2	2,52	2,24	0,00	18 457,35	18 457,35
zał. na centralne ogrzewanie - zmienne	685,80 m2	1,09	0,97	0,00	7 998,18	7 998,18
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	27,75 m3	31,92	31,92	0,00	10 629,36	10 629,36
Zimna woda liczniki	47,50 m3	4,37		2 490,90	0,00	2 490,90
Nieczystości płynne liczniki	47,50 m3	8,95		5 101,50	0,00	5 101,50
Opłata za nieczyst. segregowane	20,00 os.	35,00		8 400,00	0,00	8 400,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		35,00		0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	11,00 kwota	6,00		792,00	0,00	792,00
sprzątanie klatek i piwnic	11,00 kwota	15,00	25,00	0,00	3 300,00	3 300,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	72,50 m2	0,75		652,50	0,00	652,50
Opłata za miejsce parkingowe zadasszone	30,00 m2	1,50		540,00	0,00	540,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	11,00 lok.	5,00	5,50	0,00	726,00	726,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 219,16 m2	0,05	0,06	0,00	807,81	807,81
Podatek od budynków mieszkalnych	402,40 m2	0,10	0,12	0,00	599,91	599,91
Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	19,52 m2	1,00		234,24	0,00	234,24
Fundusz remontowy	685,80 m2	4,50	4,90	0,00	40 325,04	40 325,04
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Leśna 20

		0,40				
Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	17,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Eksploatacja podstawowa	711,10 m2	4,50	4,77	0,00	40 703,36	40 703,36
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	711,10 m2	2,65	2,36	0,00	20 140,74	20 140,74
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	711,10 m2	1,01	0,90	0,00	7 700,87	7 700,87
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	31,58 m3	28,08	28,08	0,00	10 642,32	10 642,32
Zimna woda liczniki	90,00 m3	4,37		4 719,60	0,00	4 719,60
Nieczystości płynne liczniki	90,00 m3	8,95		9 666,00	0,00	9 666,00
Opłata za nieczyst. segregowane	34,00 os.	35,00		14 280,00	0,00	14 280,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		35,00		0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	15,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	27,50 m2	0,75		247,50	0,00	247,50
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	45,00 m2	1,50		810,00	0,00	810,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00	5,50	0,00	792,00	792,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	861,07 m2	0,05	0,06	0,00	570,54	570,54
Podatek od budynków mieszkalnych	425,40 m2	0,10	0,12	0,00	634,20	634,20
Fundusz remontowy	711,10 m2	4,50	4,90	0,00	41 812,68	41 812,68
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00

Leśna 18

		0,40				
Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	10,00 lok.	17,00	25,00	0,00	3 000,00	3 000,00
Eksploatacja podstawowa	610,03 m2	4,50	4,77	0,00	34 918,12	34 918,12
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	574,05 m2	3,06	2,77	0,00	19 076,60	19 076,60
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	557,20 m2	1,17	1,06	0,00	7 079,89	7 079,89
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	26,08 m3	36,00	36,00	0,00	11 268,00	11 268,00
Zimna woda liczniki	54,00 m3	4,37		2 831,76	0,00	2 831,76
Nieczystości płynne liczniki	54,00 m3	8,95		5 799,60	0,00	5 799,60
Opłata za nieczyst. segregowane	19,00 os.	35,00		7 980,00	0,00	7 980,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		35,00		0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	10,00 kwota	6,00		720,00	0,00	720,00
sprzątanie klatek i piwnic	10,00 kwota	15,00	25,00	0,00	3 000,00	3 000,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	105,00 m2	0,75		945,00	0,00	945,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	33,00 m2	1,50	-	594,00	0,00	594,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	10,00 lok.	5,00	5,50	0,00	660,00	660,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 843,01 m2	0,05	0,06	0,00	1 221,16	1 221,16
Podatek od budynków mieszkalnych	750,27 m2	0,10	0,12	0,00	1 118,53	1 118,53
Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	8,50 m2	1,00		102,00	0,00	102,00
Fundusz remontowy	610,03 m2	5,00	5,40	0,00	39 529,94	39 529,94
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Leśna 16

		0,40				
Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	17,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Eksploatacja podstawowa	709,44 m2	4,50	4,77	0,00	40 608,35	40 608,35
zał. na centralne ogrzewanie - stałe	709,44 m2	2,45	2,15	0,00	18 339,65	18 339,65
zał. na centralne ogrzewanie - zmienne	692,59 m2	0,94	0,83	0,00	6 884,57	6 884,57
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	46,67 m3	25,92	25,92	0,00	14 515,20	14 515,20
Zimna woda liczniki	87,50 m3	4,37		4 588,50	0,00	4 588,50
Nieczystości płynne liczniki	87,50 m3	8,95		9 397,50	0,00	9 397,50
Opłata za nieczyst. segregowane	32,00 os.	35,00		13 440,00	0,00	13 440,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		35,00		0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	15,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	135,00 m2	0,75		1 215,00	0,00	1 215,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	15,00 m2	1,50		270,00	0,00	270,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00	5,50	0,00	792,00	792,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 079,71 m2	0,05	0,06	0,00	715,41	715,41
Podatek od budynków mieszkalnych	509,22 m2	0,10	0,12	0,00	759,16	759,16
Opłata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	4,20 m2	1,00		50,40	0,00	50,40
Fundusz remontowy	709,44 m2	4,50	4,90	0,00	41 715,07	41 715,07
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00

Leśna 14

		0,40				
Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	17,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Eksploatacja podstawowa	674,90 m2	4,50	4,77	0,00	38 631,28	38 631,28
zał. na centralne ogrzewanie - stałe	674,90 m2	2,45	2,15	0,00	17 446,76	17 446,76
zał. na centralne ogrzewanie - zmienne	674,90 m2	0,94	0,83	0,00	6 685,98	6 685,98
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	34,67 m3	28,80	28,80	0,00	11 980,80	11 980,80
Zimna woda liczniki	70,00 m3	4,37		3 670,80	0,00	3 670,80
Nieczystości płynne liczniki	70,00 m3	8,95		7 518,00	0,00	7 518,00
Opłata za nieczyst. segregowane	28,00 os.	35,00		11 760,00	0,00	11 760,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		35,00		0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	15,00	25,00	0,00	3 600,00	3 600,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	90,00 m2	0,75		810,00	0,00	810,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	15,00 m2	1,50		270,00	0,00	270,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,00	5,50	0,00	792,00	792,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 448,04 m2	0,05	0,06	0,00	959,46	959,46
Podatek od budynków mieszkalnych	739,57 m2	0,10	0,12	0,00	1 102,57	1 102,57
Fundusz remontowy	674,90 m2	4,70	5,10	0,00	41 303,88	41 303,88
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00

Leśna 32C

Czynsz najmu	1,00 lok.	400,00		4 800,00	0,00	4 800,00
--------------	-----------	--------	--	----------	------	----------

razem 2260717,75

			Cena netto	nowa stawka	Wartość obecnie	po zmianie	różnica
Koniecz							
Eksploatacja podstawowa	111,5000	m2	4,50	4,77	501,75	531,86	30,11
zal. na centralne ogrzewanie - stale	111,5000	m2	2,52	2,24	280,98	250,07	-30,91
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	111,5000	m2	1,09	0,97	121,76	108,36	-13,39
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	4,0000	m3	31,92	31,92	127,68	127,68	0,00
Zimna woda liczniki	10,0000	m3	4,37	0,00	43,70	0,00	0,00
Nieczystości płynne liczniki	10,0000	m3	8,95	0,00	89,50	0,00	0,00
Opłata za nieczystości segregowane	3,0000	os	35,00	0,00	105,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	1,0000	kwota	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00
sprzątanie klatek i piwnic	1,0000	kwota	15,00	25,00	15,00	25,00	10,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	14,5000	m2	0,75	0,00	10,88	0,00	0,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	15,0000	m2	1,50	0,00	22,50	0,00	0,00
Eksploatacja nieruchomości wspólnych	1,0000	lok.	17,00	25,00	17,00	25,00	8,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	1,0000	lok.	5,00	5,50	5,00	5,50	0,50
					1 346,74		
Razem i-opłaty eksploatacyjne					501,75	546,35	44,60
Fundusz remontowy	111,5000	m2	4,50	zw			
Razem ii-fundusz remontowy					1 848,49		48,90

1 897,40

Karzewska Westerplatte

Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena netto	nowa stawka	Wartość obecnie	po zmianie	różnica
Eksploatacja podstawowa	36,0000	m2	4,50	4,77	162,00	171,72	9,72
zal. na centralne ogrzewanie - stale	36,0000	m2	2,88	3,17	103,68	114,05	10,37
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	36,0000	m2	1,01	1,11	36,29	39,92	3,63
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	1,0000	m3	33,00	36,30	33,00	36,30	3,30
Zimna woda liczniki	2,5000	m3	5,66	0,00	14,15	0,00	0,00
Nieczystości płynne liczniki	2,5000	m3	9,71	0,00	24,28	0,00	0,00
nieczyst. stale segre- Pruszcz Gdański	1,0000	lok.	1,17	0,00	1,17	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	1,0000	kwota	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00
sprzątanie klatek i piwnic	1,0000	kwota	15,00	25,00	15,00	25,00	10,00
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	0,0000	m2	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Eksploatacja nieruchomości wspólnych	1,0000	lok.	17,00	25,00	17,00	25,00	8,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	1,0000	lok.	23,10	25,41	23,10	25,41	2,31
					439,66		
Razem i-opłaty eksploatacyjne					72,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	36,0000	m2	2,00	0,00			
					511,66		47,33

558,99

Pożyzki

Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena netto	nowa stawka	Wartość obecnie	po zmianie	różnica
Eksploatacja podstawowa	64,0000	m2	4,50	4,77	288,00	305,28	17,28
zal. na centralne ogrzewanie - stale	64,0000	m2	3,05	3,35	195,07	214,58	19,51
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	64,0000	m2	1,02	1,12	65,28	71,81	6,53
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	4,0000	m3	39,00	42,90	156,00	171,60	15,60
Zimna woda liczniki	5,0000	m3	5,66	0,00	28,30	0,00	0,00
Nieczystości płynne liczniki	5,0000	m3	9,71	0,00	48,55	0,00	0,00
nieczyst. stale segre- Pruszcz Gdański	64,0000	lok.	1,17	0,00	74,88	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	1,0000	kwota	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00
sprzątanie klatek i piwnic	1,0000	kwota	15,00	25,00	15,00	25,00	10,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	12,5000	m2	0,75	0,00	9,38	0,00	0,00
Eksploatacja nieruchomości wspólnych	1,0000	lok.	17,00	25,00	17,00	25,00	8,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	1,0000	lok.	23,10	25,41	23,10	25,41	2,31
					930,56		
Razem i-opłaty eksploatacyjne					128,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	64,0000	m2	2,00	0,00			
					1 058,56		79,23

1 137,78

Czerwińsk

Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena netto	nowa stawka	Wartość		różnica
					obecnie	po zmianie	
Eksplotacja podstawowa	64,0000	m2	4,50	4,77	288,00	305,28	17,28
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	64,0000	m2	3,05	3,35	195,07	214,58	19,51
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	64,0000	m2	1,02	1,12	65,28	71,81	6,53
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	2,0000	m3	39,00	42,90	78,00	85,80	
Zimna woda liczniki	5,0000	m3	5,66	0,00	28,30	0,00	
Nieczystości płynne liczniki	5,0000	m3	9,71	0,00	48,55	0,00	
nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański	64,0000	lok.	1,17	0,00	74,88	0,00	
Energia elektryczna GZM	1,0000	kwota	10,00	0,00	10,00	0,00	
sprzątanie klatek i piwnic	1,0000	kwota	15,00	25,00	15,00	25,00	10,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	12,5000	m2	0,75	0,00	9,38	0,00	
Eksplotacja nieruchomości wspólnych	1,0000	lok.	17,00	25,00	17,00	25,00	8,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	1,0000	lok.	23,10	25,41	23,10	25,41	2,31
Razem i-opłaty eksploatacyjne					852,56		
Fundusz remontowy	64,0000	m2	2,00	0,00	128,00	0,00	
					980,56	63,63	1 044,18

Drost

Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena netto	nowa stawka	Wartość		różnica
					obecnie	po zmianie	
Eksplotacja podstawowa	50,8000	m2	4,50	4,77	228,60	242,32	13,72
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	50,8000	m2	2,81	2,56	142,65	129,81	-12,84
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	50,8000	m2	1,56	1,41	79,25	71,72	-7,53
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	4,0000	m3	34,32	34,32	137,28	137,28	0,00
Zimna woda liczniki	10,0000	m3	4,37	0,00	43,70	0,00	
Nieczystości płynne liczniki	10,0000	m3	8,95	0,00	89,50	0,00	
Oplata za nieczystości segregowane	4,0000	os	35,00	0,00	140,00	0,00	
Energia elektryczna GZM	1,0000	kwota	6,00	0,00	6,00	0,00	
sprzątanie klatek i piwnic	1,0000	kwota	15,00	25,00	15,00	25,00	10,00
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	15,0000	m2	1,50	0,00	22,50	0,00	
Eksplotacja nieruchomości wspólnych	1,0000	lok.	17,00	25,00	17,00	25,00	8,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	1,0000	lok.	5,00	5,50	5,00	5,50	0,50
Razem i-opłaty eksploatacyjne					926,47		
Fundusz remontowy	50,8000	m2	5,20	5,20	264,16	264,16	0,00
Razem ii-fundusz remontowy					1 190,63	11,85	1 202,48

Piółka A

Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena netto	nowa stawka	Wartość		różnica
					obecnie	po zmianie	
Eksplotacja podstawowa	54,9000	m2	4,50	4,77	247,05	261,87	14,82
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	54,9000	m2	2,45	2,15	134,40	118,27	-16,13
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	54,9000	m2	0,94	0,83	51,39	45,32	-6,06
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	4,0000	m3	28,80	28,80	115,20	115,20	0,00
Zimna woda liczniki	10,0000	m3	4,37	0,00	43,70	0,00	
Nieczystości płynne liczniki	10,0000	m3	8,95	0,00	89,50	0,00	
Oplata za nieczystości segregowane	4,0000	os	35,00	0,00	140,00	0,00	
Energia elektryczna GZM	1,0000	kwota	6,00	0,00	6,00	0,00	
sprzątanie klatek i piwnic	1,0000	kwota	15,00	25,00	15,00	25,00	10,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	15,0000	m2	0,75	0,00	11,25	0,00	
Eksplotacja nieruchomości wspólnych	1,0000	lok.	17,00	25,00	17,00	25,00	8,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	1,0000	lok.	5,00	5,50	5,00	5,50	0,50
Podatek od nieruchomości gruntowych	147,4340	m2	0,05	0,06	6,84	8,14	1,30
Podatek od budynków mieszkalnych	75,3000	m2	0,10	0,12	7,86	9,35	1,49
Razem i-opłaty eksploatacyjne					890,18		
Fundusz remontowy	54,9000	m2	4,70	5,10	258,03	279,99	21,96
Razem ii-fundusz remontowy					1 148,21	35,89	1 184,10

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

Fundusz Remontowy ogółem	projekcja B.O. I/2025	289 147,11	4 478 318,00
	odpis FR - 2025	482 283,19	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	313 368,00	
	spłata liczników i podzielników	100 000,00	
	przeeglądy	14 000,00	
	pozostaje do dyspozycji	54 915,19	
	suma planowanych wydatków na remonty	50 950,00	
różnica	3 965,19		

Fundusz Remontowy w podziale na nieruchomości

Budynek 7	projekcja B.O. I/2025	68 667,66	
	odpis FR - 2025	40 120,80	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	0,00	
	spłata liczników i podzielników	15000	
	przeeglądy	2000	
	pozostaje do dyspozycji	91 788,46	
	suma planowanych wydatków	10000	
różnica	81788,46		
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	Uwagi / stopień pilności: 0 – natychmiast; 1 - w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
dach	uszczelnienie i miejscowe zabezpieczenie antykorozyjne świetliki	10000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		1
wymiana wodomierzy			1
wymiana źródła ciepła	sorządzenie dokumentacji		1

Budynek 9	projekcja B.O. I/2025	36 098,31	
	odpis FR - 2025	40 120,80	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	0	
	spłata liczników i podzielników	15000	
	przeeglądy	2000	
	pozostaje do dyspozycji	59 219,11	
	suma planowanych wydatków	10 000,00	
różnica	49 219,11		
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	Uwagi / stopień pilności: 0 – natychmiast; 1 - w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
dach	uszczelnienie i miejscowe zabezpieczenie antykorozyjne	10000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		1
wymiana wodomierzy			1
wymiana źródła ciepła	sorządzenie dokumentacji		1

blok 14	projekcja B.O. I/2025	13 853,32	PV + CARPORT
	odpis FR - 2025	41 303,88	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	30780	
	spłata liczników i podzielników	7000	
	przeeglądy	1000	
	pozostaje do dyspozycji	2 523,88	
	suma planowanych wydatków	3 000,00	
różnica	-476,12		
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1 - w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II.11.Stolarka drzwiowa	wymiana na nową	0	2
kominy	naprawić	2000	1
V.3. kominy, ławy kominiarskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie	0	1
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		1
wymiana wodomierzy			1

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

budynek 16	projekcja B.O. I/2025	42 114,04	
	odpis FR - 2025	41 715,07	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	30216	
	spłata liczników i podzielników	7000	
	przeglądy	1000	
	pozostaje do dyspozycji	3 499,07	
	suma planowanych wydatków	1 500,00	
	różnica	1 999,07	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II.5. opaska wokół budynku	naprawić	500	1
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		1
wymiana wodomierzy			1
budynek 18	projekcja B.O. I/2025	-39 210,13	
	odpis FR - 2025	39 529,94	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	31752	
	spłata liczników i podzielników	7000	
	przeglądy	1000	
	pozostaje do dyspozycji	-222,06	
	suma planowanych wydatków	4 000,00	
	różnica	-4 222,06	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1
V.3. kominy, ławy kominiaskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie	3000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		1
wymiana wodomierzy			1
budynek 20	projekcja B.O. I/2025	59 886,13	
	odpis FR - 2025	41 812,68	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	30600	
	spłata liczników i podzielników	7000	
	przeglądy	1000	
	suma planowanych wydatków	3 000,00	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II.1.dach nad wiatrolapem	podwyższyć opierzenie elewacji, zmienić kąt nachylenia daszku,	0	2 - koszt 2500
II.5. opaska wokół budynku	naprawić	500	1
II.6. klatka schodowa	wyremontować ściany, sufity, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 12000zł x2
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		1
wymiana wodomierzy			1
budynek 22	projekcja B.O. I/2025	81 523,63	
	odpis FR - 2025	40 325,04	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	32700	
	przeglądy	1000	
	pozostaje do dyspozycji	-374,96	
	suma planowanych wydatków	7 000,00	
	różnica	-7 374,96	

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów	0	2 - 30000zł
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić, naprawa siatki	2000	1
monitoring		5000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		1
wymiana wodomierzy			1

budynek 24	projekcja B.O. I/2025	39 493,73
	odpis FR - 2025	40 896,96
	wydatki sztywne	
	spłata kredytu	31368
	spłata liczników i podzielników	7000
	pozostaje do dyspozycji	1 528,96
	suma planowanych wydatków	2 500,00
	różnica	-971,04

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci	0	2 - 30000zł
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		1
wymiana wodomierzy			1

budynek 26	projekcja B.O. I/2025	38 794,30
	odpis FR - 2025	37 941,70
	wydatki sztywne	
	spłata liczników i podzielników	7000
	pozostaje do dyspozycji	-1 330,30
	różnica	-3 630,30

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane	0 – natychmiast;
II.10. poddasze	uporządkować	300	2
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci	0	2 - 30000zł
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		1
wymiana wodomierzy			1

budynek 28	projekcja B.O. I/2025	-23 087,55
	odpis FR - 2025	40 965,60
	spłata kredytu	31560
	spłata liczników i podzielników	7000
	przebiegi	1000
	pozostaje do dyspozycji	1 405,60
	suma planowanych wydatków	1 650,00
	różnica	-244,40

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci	0	2 - 30000zł
rynny, rury	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
kanalizacja	przymocować rurę odpowietrzenia	150	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		1
wymiana wodomierzy			1

budynek 30	projekcja B.O. I/2025	25 626,81
	wydatki sztywne	

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

	spłata kredytu	31560	
	spłata liczników i podzielników	7000	
	przeeglądy	1000	
	pozostaje do dyspozycji	-341,60	
	suma planowanych wydatków	3 000,00	
	różnica	-3 341,60	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
V.4. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie	2000	1
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		1
wymiana wodomierzy			1
budynek 32	projekcja B.O. I/2025	-54 613,14	
	odpis FR - 2025	38 332,32	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	31560	
	spłata liczników i podzielników	7000	
	przeeglądy	1000	
	pozostaje do dyspozycji	-1 227,68	
	suma planowanych wydatków	3 000,00	
	różnica	-4 227,68	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
V.4. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominowe papą zgrzewaną termicznie	3000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1 - 13000zł
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		1
wymiana wodomierzy			1
Części Wspólne	projekcja B.O. I/2025	0,00	
	zaplanowane przychody	52 598,10	
	wydatki inne niż remontowe	63 569,23	
	spłata kredytu	0	
	spłata liczników i podzielników	0	
	przeeglądy	1000	
	pozostaje do dyspozycji	-11 971,13	
	suma planowanych wydatków	6 000,00	
	różnica	-17 971,13	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
remont wiaty śmietnikowej	malowanie farbą antykorozyjną - Leśna 14	1000	2
remont wiatrolapu biura SM	wymiana poszycia i ścianek nad ziemią	5000	2